

Приложение  
к решению Ильинской сельской Думы  
от 00.00.2017 года № 00

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КАТАЙСКОГО РАЙОНА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ПРОЕКТ)**

**2017год**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЯ</b>
.....	4
<b>2. ЭЛЕМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>
2.1. К элементам благоустройства территории относятся в том числе следующие элементы:.....	10
2.2. Элементы инженерной подготовки и защиты территории .....	10
2.3. Элементы озеленения.....	12
2.4. Виды покрытий.....	13
2.5. Сопряжения поверхностей.....	14
2.6. Ограждения.....	16
2.7. Водные устройства .....	16
2.8. Мебель для территории муниципального образования .....	17
2.9. Уличное коммунально-бытовое оборудование .....	17
2.10. Уличное техническое оборудование .....	18
2.11. Игровое и спортивное оборудование .....	19
2.12. Освещение и осветительное оборудование .....	20
2.13. Малые архитектурные формы и характерные требования к ним .....	23
2.14. Некапитальные нестационарные сооружения .....	244
2.15. Оформление и оборудование зданий и сооружений .....	28
2.16. Площадки.....	29
<b>3.БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
8	
<b>4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ ..</b>	<b>40</b>
<b>5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
2	
<b>6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>4</b>
6	
<b>7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>47</b>
<b>8. ОФОРМЛЕНИЕ И ИНФОРМАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....</b>	<b>50</b>

<b>9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА.....</b>	<b>ОБЪЕКТОВ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ</b>
<b>10. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>67</b>
11.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ....	70
<b>12. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>71</b>
Приложение № 1 .....	72
Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема .....	72
Таблица 2. Игровое и спортивное оборудование в соответствии анатомо – физиологическим особенностям разных возрастных групп .....	72
Таблица 3. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования .....	75
Таблица 4. Требования к игровому оборудованию .....	75
Таблица 5. Расчет ширины пешеходных коммуникаций.....	76
Пропускная способность пешеходных коммуникаций (человек в час) .....	77
Таблица 6. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки .....	77
Таблица 7. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки.80	80
Приложение № 2 .....	822
Благоустройство производственных объектов различных отраслей .....	82
Приложение № 3 .....	85
Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций .....	85
Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций.....	86

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления, определяющими требования к состоянию благоустройства и санитарному содержанию территории.

1.1.1. Действие настоящих Правил распространяется на правоотношения, связанные со строительством, эксплуатацией, содержанием и (или) использованием объектов благоустройства территории независимо от формы собственности объектов с учётом их публичного назначения, а также территорий общественного назначения (общего пользования) и общественных пространств, расположенных на территории Ильинского сельсовета.

Настоящие Правила:

1) определяют права и обязанности человека и гражданина, отдельных групп населения в сфере создания и поддержания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории муниципального образования, гарантии реализации этих прав и меры принуждения к исполнению обязанностей, установленных федеральными законами и законами Курганской области;

2) регулируют отношения по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, элементов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве, содержании и санитарной очистке прилегающих территорий;

3) устанавливают единые правила по сооружению, эксплуатации и содержанию элементов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены, включая требования:

– к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

– к организации благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку

указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

– к перечням работ по благоустройству, санитарной очистке территорий и периодичности их выполнения;

– к мерам по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов, расположенных в границах муниципального образования, а также водных объектов.

1.1.2. Правила обеспечивают соблюдение государственных стандартов и соответствующих технических норм в целях охраны здоровья человека, сохранения исторической и природной среды, создания технических возможностей беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

1.1.3. Настоящие Правила являются обязательными для физических и юридических лиц, проживающих и (или) осуществляющих деятельность на территории Ильинского сельсовета.

## 1.2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия и термины, имеющие установленные настоящей статьёй определения:

1.2.1. аварийный ремонт – чрезвычайное происшествие, происходящее по производственным, технологическим и эксплуатационным причинам, а также вследствие проектных недоработок и воздействия внешних случайных факторов, ведущих к повреждению, разрушению зданий, сооружений или инженерных сетей и коммуникаций, а также к выходу из строя технических устройств;

1.2.2. благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

1.2.3. бесхозяйное транспортное средство – транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался;

1.2.4. восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

1.2.5. вред объектам и элементам благоустройства территории – негативное изменение объекта или элемента благоустройства в результате их порчи, загрязнения, повлекшее за собой ликвидацию либо ухудшение их потребительских свойств и (или) качеств, функциональное (включая художественно-эстетическое) назначение объекта или элемента благоустройства территории;

1.2.6. вертикальное озеленение – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зелёных насаждений;

1.2.7. вывоз отходов – выгрузка отходов (в том числе ТБО, КГО, ЖБО) из контейнеров (или бункеров-накопителей, выгребов), очистка контейнеров, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося при выгрузке (или образовавшегося при переполнении контейнеров) в спецтранспорт мусора, транспортирование отходов на лицензированные объекты утилизации/захоронения (мусоросжигательный завод, полигон захоронения и т.п.);

1.2.8. вывеска – информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фирменном наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемая в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющая признаков рекламы;

1.2.9. газон – архитектурно-ландшафтный объект, включающий в себя земельный участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью;

1.2.10. главный фасад – стена здания, сооружения, ориентированная на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), в котором располагается центральный вход в здание, строение, сооружение;

1.2.11. дворовый фасад – стена здания, сооружения, ориентированная на дворовое пространство, где, как правило, размещаются благоустроенные зоны для комфортной жизнедеятельности населения. В жилых домах входы (подъезды), как правило, располагаются на дворовых фасадах;

1.2.12. земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием, выемкой и укладкой грунта (за исключением пахотных работ), с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия проезжей части улиц и тротуаров, планировкой территории, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, в равно отсыпке грунтом на высоту более 50 сантиметров;

1.2.13. зелёные насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая организованные посадки (цветочные бордюры, газоны, цветники и т.п.), а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

1.2.14. инженерные коммуникации – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

1.2.15. ливневая канализация – комплекс технологических связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и

труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

1.2.16. контейнерная площадка – специально отведенная уполномоченным органом Администрации муниципального образования площадка с твердым покрытием, предназначенная для размещения на ней контейнеров и бункеров-накопителей, имеющая ограждение и приспособленная для размещения крупногабаритного мусора;

1.2.17. малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, гидротехнические сооружения, каскады, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски;

1.2.18. нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

1.2.19. некапитальные нестационарные сооружения – сооружения, выполненные из лёгких конструкций, не предусматривающие устройство заглублённых фундаментов и подземных сооружений - объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

1.2.20. наружное освещение – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов, многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек города и иных объектов благоустройства;

1.2.21. несанкционированная свалка мусора – территория города, на которой осуществляется либо осуществлен самовольный сброс (размещение) или хранение ТКО, КГМ, разукомплектованных транспортных средств, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

1.2.22. объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные зоны и образования, территории микрорайонов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

1.2.23. общественные пространства – трехмерное отображение определённой части территории муниципального образования,

предназначенной для публичного использования (посещения) и включающее: природный ландшафт, архитектурные ансамбли, отдельные строения (сооружения), фасады строений, элементы благоустройства данной территории;

1.2.24. обслуживающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории;

1.2.25. остановочный пункт – специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

1.2.26. отходы производства и потребления (отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

1.2.27. парки – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, величина которого определяется в соответствии с существующей застройкой территории города;

1.2.28. парковка (парковочное место) – специально выделенное, обозначенное и при необходимости обустроено и оборудованное место, являющееся частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника, пользователя или владельца земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

1.2.29. прилегающая территория – территория земельного участка домовладения, здания, строения, сооружения, строительной площадки, объекта торговли, рекламы, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном настоящими Правилами порядке;

1.2.30. придомовая территория – прилегающая к многоквартирному жилому дому, индивидуальному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, парковки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйствственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нем многоквартирным

домом, индивидуальным жилым домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

1.2.31. проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью;

1.2.32. разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, у которого отсутствуют основные узлы и агрегаты, частично кузовные детали, стекла, колеса, а также подверженное глубокой коррозии;

1.2.33. содержание и уход за зелеными насаждениями – комплекс мероприятий по охране, защите озелененных территорий, воспроизведству зеленых насаждений, а также комплекс агротехнических мероприятий, направленных на создание оптимальных условий для жизни зеленых насаждений;

1.2.34. содержание дорог – комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения нормативного срока службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года;

1.2.35. уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, содержание и уход за малыми архитектурными формами, другими объектами благоустройства, а также иные мероприятия по наведению чистоты и порядка;

1.2.36. элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

### 1.3. Организация благоустройства

1.3.1. Организацию работ и координацию деятельности служб в области благоустройства территории муниципального образования, в том числе в части санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в муниципальном образовании осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления, в порядке и пределах, определённых муниципальными правовыми актами муниципального образования и настоящими Правилами.

1.3.2. Права и обязанности уполномоченного органа местного самоуправления в сфере благоустройства и санитарной очистки:

- 1) проводит согласование проектов по благоустройству территорий;

- 2) координирует выполнение работ в сфере благоустройства и санитарной очистки;
- 3) осуществляет контроль за выполнением Правил;
- 4) принимает и регистрирует обращения и иную поступающую информацию о нарушении Правил и принимает соответствующие меры;
- 5) рассматривает вопросы о местах размещения контейнерных площадок для сбора твёрдых бытовых отходов, выгребов;
- 6) осуществляет оценку санитарного состояния территорий;
- 7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования.

## **2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

2.1. К элементам благоустройства территории относятся следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохраные зоны;
- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;
- 6) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 7) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований;
- 8) элементы освещения;
- 9) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 10) ограждения (заборы);
- 11) элементы объектов капитального строительства;
- 12) малые архитектурные формы;
- 13) элементы озеленения;
- 14) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 15) водные устройства;
- 16) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 17) покрытия;
- 18) некапитальные нестационарные сооружения.

### **2.2. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

2.2.1. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации строительной площадки, организации рельефа территории и стока поверхностных вод.

2.2.2. Необходимые элементы инженерной подготовки, защиты территории и задания для каждого конкретного объекта определяются проектом строительства (реконструкции, капитального ремонта), материалами по обоснованию проекта планировки территории, разработанными и утверждёнными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными, санитарно-гигиеническими, техническими нормативами и правилами, градостроительными регламентами с учетом природных условий, ландшафта и развитости инфраструктуры.

2.2.3. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки, откосы и системы отвода дождевых и талых вод. Максимально допустимые величины углов откосов, материалы и технология укрепления откосов устанавливаются в зависимости от предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, вида и структуры грунтов в соответствии с установленными техническими требованиями и проектом строительства (реконструкции).

2.2.4. Укрепление откосов открытых русел ведётся с использованием материалов и приёмов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоём и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, иные методы и приёмы укрепления откосов открытых русел.

2.2.5. При размещении на подпорных стенах транспортных коммуникаций обустраивается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов согласно ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ 26804-86 "Ограждения дорожные металлические барьера типа. Технические условия", ГОСТ 26804-2012 "Ограждения дорожные металлические барьера типа. Технические условия". Пешеходные дорожки, размещаемые вдоль этих сооружений, ограждаются: при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждения устанавливается не менее 0,9 м.

2.2.6. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". При организации стока должно обеспечиваться комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

2.2.7. Водоотводные лотки, обеспечивающие сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, выполняются из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и других материалов), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.2.8. Дождеприёмные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из микрорайонов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, а также в местах примыкания к проезжей части муниципальных дорог подъездов (въездов и выездов) к предприятиям, организациям, объектам, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

2.2.9. При обустройстве решёток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток располагаются поперек направления пешеходного движения, а ширина отверстий между ребрами должна составлять не более 15 мм.

2.2.10. Собственники обязаны обеспечивать организованный водоотвод с поверхности собственной территории. Запрещается производить отвод вод на проезжую либо пешеходную часть улицы.

### 2.3. Элементы озеленения.

2.3.1. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

2.3.2. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт - и мобильное - посадка растений в специальные передвижные ёмкости (контейнеры, вазоны).

2.3.3. Основными типами стационарных насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, и другие виды посадок (аллейные, рядовые, букетные).

2.3.4. При проектировании и проведении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений и руководствоваться параметрами, а также соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3.5. Высаживание деревьев и кустарников в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществляется при условии положительного согласования организаций, эксплуатирующих эти сети.

2.3.6. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к

саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенных пунктов необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.3.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 5 приложения к Правилам), цветочное оформление (таблица 12 приложения к Правилам). На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения использовать мобильное озеленение.

2.3.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не следует размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

## 2.4. Виды покрытий

2.4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используются следующие виды покрытий:

- твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и тому подобных материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высыпки, керамзит, резиновая крошка и иных материалов), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими материалами;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и тому подобные покрытия).

2.4.2. Выбор видов покрытия производится в соответствии с их целевым назначением на основании строительных и санитарных норм.

2.4.3. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.4.4. Следует предусматривать уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.4.5. На территории общественных пространств (территории общественного назначения, общего пользования и иные территории, предназначенные для публичного пользования) муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п.

2.4.6. Для деревьев, расположенных в мощении, применяется в радиусе не менее 1,5 м от ствола один из следующих видов защитных видов покрытий: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона защиты, пристольная решетка, обордюрирование либо установка периметральных скамеек, декоративных ограждений. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.4.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

## 2.5. Сопряжения поверхностей

2.5.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.5.2. Бортовые камни применяются при выполнении следующих видов благоустройства:

- на стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания применяется бортовой камень повышенного уровня - не менее 200 мм;

- при сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, с превышением над уровнем газона не менее 50 мм; на территории декоративно оформляемых пешеходных зон возможно использование естественных материалов либо выполненных под естественную фактуру: одномерные валуны, колотый камень, кирпич, дерево, керамический борт для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.5.3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.5.4. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней не должна превышать 120 мм, ширина должна быть не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждого 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъёме выделяется полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступени. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населённого пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.5.5. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъёма принимается согласно таблице 1 Приложения. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

2.5.6. При повороте пандуса или его протяжённости более 9 м не реже чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.5.7. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо устанавливать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

2.5.8. В зонах сопряжения земляных (в том числе и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями необходимо выполнять мероприятия по укреплению откосов.

## 2.6. Ограждения

2.6.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.6.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

2.6.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений населенных пунктов рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас - согласно разделу 4.2.

2.6.4. Ограждение строительных площадок на территории муниципального образования необходимо проектировать согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно – монтажных работ. Технические условия».

2.6.5. На территориях общественного и рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

2.6.6. Предельная высота ограждений для территорий индивидуальной жилой застройки устанавливается 1,8 метра.

2.6.7. Ограждения (заборы) в независимости от вида и территориальной принадлежности должны быть в технически исправном состоянии, исключающего наличие видимых повреждений, деформаций и отклонений от вертикали.

2.6.8. Колористическое решение ограждений принимается с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.6.9. Цвето-графическое оформление ограждений должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, кирпич и подобные), либо нейтральные цвета при окрашивании (черный, серый, белый, темные оттенки других цветов).

## 2.7. Водные устройства

2.7.1. Сооружение водных устройств должно производиться с соблюдением строительных и санитарных норм и нормативов, а также следующих условий:

– водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть, ливневую канализацию либо в иную систему водоотведения;

– фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок;

- питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей;
- дно чаши фонтана или водоёма должно быть гладким, удобным для очистки.

## 2.8. Мебель для территории муниципального образования

2.8.1. К мебели для целей настоящих Правил относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.8.2. При установке мебели на территории общественных пространств муниципального образования следует руководствоваться следующими правилами:

- 1) установку скамей, столов и др. следует производить на ровную поверхность твёрдых видов покрытия или фундамент;
- 2) допускается в зонах отдыха, на детских площадках установка скамей на мягкие виды покрытия;
- 3) при установке мебели на фундамент его части не должны выступать над поверхностью земли;
- 4) высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует устанавливать в пределах 420 - 480 мм.
- 5) поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки либо из пластика;
- 6) на территории с природным ландшафтом допускается выполнение мебели (скамьи и столы) из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.8.3. Количество размещаемой мебели на определённой территории устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества потенциальных посетителей.

## 2.9. Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.9.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.9.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты

торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома.

2.9.3. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учёта обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м.

2.9.4. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

## 2.10. Уличное техническое оборудование

2.10.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже напитков и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.10.2. Установка уличного технического оборудования производится собственником (пользователем, владельцем) земельного участка, здания, сооружения либо иным лицом - с ведома и заранее полученного разрешения собственника (пользователя, владельца) земельного участка, здания, сооружения, на котором предполагается размещение технического оборудования.

2.10.3. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования.

2.10.4. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

2.10.5. Оформление элементов инженерного оборудования, не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

## 2.11. Игровое и спортивное оборудование

2.11.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено детскими и физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.11.2. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп согласно таблице 2 приложения к Правилам.

2.11.3. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.11.4. При установке игрового оборудования необходимо учитывать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2) металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, металл должен иметь надёжные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Вместо металла рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, бетонные и железобетонные элементы оборудования должны иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов;

5) конструкции игрового оборудования не должны иметь острые углы, исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.11.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 3 приложения к Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей необходимо принимать согласно таблице 4 приложения к Правилам.

2.11.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках,

либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

2.11.7. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров применяется заводского изготовления. При размещении игрового и спортивного оборудования заводского производства руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## 2.12. Освещение и осветительное оборудование

2.12.1. Для различных градостроительных целей применяется функциональное, архитектурное и (или) информационное освещение с целью решения конкретных светопланировочных и светокомпозиционных задач, необходимостью светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.12.2. При проектировании осветительных установок функционального, архитектурного или информационного освещения (световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение";
- надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.12.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения общественных и иных пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также зонах расположения социальных и других посещаемых объектов. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.12.3.1. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах.

2.12.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы ( прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 15 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.12.3.3. Газонные светильники предусматриваются на территориях общественных пространств, объектов рекреации и служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

2.12.3.4. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2.12.4. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время суток, выявления из темноты и образной интерпретации оформления памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов.

2.12.4.1. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.12.4.2. В целях АО могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зелёных насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.12.5. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, предназначена для содействия ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве, а также участвует в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать чёткость их восприятия людьми с расчётных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

2.12.6. Определение мест установки приборов функционального, архитектурного и информационного освещения производится с учётом прав собственников (пользователей, владельцев) земельных участков, зданий и сооружений, на которых предполагается установить световые приборы. Проектирование, установка и эксплуатация приборов функционального, архитектурного и информационного освещения производится в соответствии с техническими, технологическими, противопожарными, санитарными правилами и нормативами.

2.12.7. Установка, реконструкция либо демонтаж приборов функционального, архитектурного и информационного освещения, расположенного на территориях общественного назначения, общественных пространствах собственниками указанных приборов и систем освещения

производится после согласования этих действий с уполномоченным органом администрации.

#### 2.12.8. Источники света

2.12.8.1. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.12.8.2. Источники света в установках ФО должны обеспечивать свободную ориентацию людей в зонах освещения в тёмное время суток, формирование благоприятных зрительных условий в соответствии с требованиями санитарных нормативов, а также, в случае необходимости, светоцветовое зонирование пространства.

2.12.8.3. В установках АО и СИ использовать источники белого или цветного света с обязательным учётом эффекта воздействия на зрение формируемыми условиями, исключающим негативные последствия для здоровья людей, и должны соответствовать санитарным и техническим требованиям.

#### 2.12.9. Освещение транспортных и пешеходных зон

2.12.9.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка плафонов производится на озеленённых территориях или на фоне освещённых фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.12.9.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.12.9.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учётом формируемого масштаба освещаемого пространства и безопасности движения.

#### 2.12.10. Режимы работы осветительных установок

2.12.10.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

– вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещённости;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые муниципальным правовым актом администрации муниципального образования ;
- сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.12.10.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещённости до 20 люкс в соответствии с графиком включения/выключения наружного освещения муниципального образования, установленного администрацией муниципального образования в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов.

2.12.10.3. Режимы и порядок работы осветительных установок для различных условий и территорий общественного назначения (общественных пространств) устанавливаются администрацией муниципального образования.

2.12.10.4. Включение и отключение установок АО и СИ производится по решению собственников (владельцев) этих установок.

## 2.13. Малые архитектурные формы и характерные требования к ним

2.13.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, располагаемое на территории муниципального образования.

2.13.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов.

2.13.3. Мебель муниципального образования необходимо фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей. Стоит подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

2.13.4. При проектировании, выборе и установке МАФ стоит учитывать:

- материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;
- антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- расцветку, не вносящую визуальный шум;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

#### 2.13.5. Принципы антивандальной защиты.

2.13.5.1. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устраниению.

2.13.5.2. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы.

2.13.5.3. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

2.13.5.4. Рекомендуется выбор материала легко очищающегося и не боящегося абразивных и растворяющих веществ.

2.13.5.5. На плоских поверхностях оборудования и МАФ рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.

2.13.5.6. Для оборудования и МАФ рекомендуется использование темных тонов окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

### 2.14. Некапитальные нестационарные сооружения

2.14.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации,

муниципальными правовыми актами муниципального образования, а также настоящими Правилами.

2.14.2. Некапитальные нестационарные сооружения выполняются из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся: объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, передвижные изотермические емкости и цистерны, лотки, палатки, конструкции, остановочные павильоны, наземные туалетные кабинки, передвижные аттракционы, цирки, зоопарки, гостевые автостоянки, площадки для складирования строительных материалов и размещения иного движимого имущества и другие подобные объекты некапитального характера. Отделочные материалы некапитальных нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям населенного пункта, дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.14.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенных пунктов и благоустройство территории и застройки.

2.14.4. Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений на автомобильных дорогах и проездах, на пешеходных дорожках и пешеходных участках площадей, а также на расстоянии от проезжей части ближе, чем это установлено Правилами безопасности дорожного движения для разного вида транспортных развязок и дорог.

2.14.5. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях с многолетними зелеными насаждениями, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок, парковок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных (в том числе - пожарных гидрантов) и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.14.6. Некапитальные нестационарные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия (мощения), оборудуются следующими элементами благоустройства: твердым покрытием подъезда и подхода к сооружению, осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора; сооружения питания (включая напитки - как основной вид деятельности) - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м). Затраты, связанные с установкой и содержанием обязательных элементов благоустройства осуществляются собственником некапитального

нестационарного сооружения в течение срока эксплуатации земельного участка, на котором размещено сооружение.

2.14.7. В местах остановок пассажирского транспорта размещаются остановочные павильоны. При этом для размещения павильона остановки устанавливается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона (сооружения) до ствола деревьев - не менее 2,0 м.

2.14.8. Остановочные павильоны являются муниципальной собственностью муниципального образования.

2.14.9. Размещение туалетных кабин производится на активно посещаемых территориях, включая места временного проведения массовых мероприятий. При этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

2.14.9.1. Размещение туалетных кабин производится на основании договора, заключённого между уполномоченным органом администрации муниципального образования и коммерческой организацией (индивидуальным предпринимателем): в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), на автостоянках, а также - при крупных объектах торговли и услуг, при некапитальных нестационарных сооружениях питания, в местах установки автозаправочных станций.

2.14.9.2. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия и обеспечивать благоустроенный подход и обеспечивать санитарное содержание в соответствии с санитарными нормами (нормативами).

2.14.10. Несоблюдение обозначенных в настоящей статье условий, а также иных градостроительных, санитарных, пожарных и (или) технических норм (нормативов) является основанием для прекращения правоотношений уполномоченного органа администрации с коммерческой организацией (индивидуальным предпринимателем) и расторжения договоров.

2.14.11. Земельные участки под установку некапитальных нестационарных сооружений, предоставляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

2.14.12. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов.

2.14.12.1. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учётом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

2.14.12.2. Места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

2.14.12.3. Монтаж нестационарных торговых объектов осуществляется из модульных элементов заводского изготовления с применением болтовых соединений. Установка производится на подготовленные площадки с твёрдым покрытием без устройства фундамента;

2.14.12.4. Размещение и планировка нестационарных торговых объектов, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации продовольственного сырья и пищевых продуктов, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

2.14.12.5. Установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с проектом объекта, согласованным с межведомственной комиссией по вопросам рассмотрения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

2.14.12.6. Проект объекта должен содержать:

- ситуационный план в масштабе 1:5000 с указанием места размещения земельного участка на карте муниципального образования ;
- схему планировочной организации в масштабе 1:500, выполненную на топографической съемке земельного участка, с указанием привязки объекта, с нанесенными инженерными сетями и подземными инженерными коммуникациями и существующими объектами давностью не более 1 года;
- фасады (в масштабе 1:50, 1:100);
- план объекта в масштабе 1:50, 1:100 с указанием габаритных размеров;

2.14.13. Проектом объекта должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей территории с мощением, установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройства клумб, устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

2.14.14. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления.

2.14.15. На прилегающей территории нестационарного объекта запрещается размещение тары и запасов товаров, а также дополнительного торгового оборудования, не предусмотренного проектом объекта;

2.14.16. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать проектной документации. Запрещаются изготовление и

установка нестационарных торговых объектов с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения;

## 2.15. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.15.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.15.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.15.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.15.4. На зданиях и сооружениях населенного пункта рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.15.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.15.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее

5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 4.2.18;

– предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.15.7. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.15.8. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенных пунктов.

2.15.9. Возможно допускать использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что рекомендуется подтверждать расчетом (Приложение N 2). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.15.10. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

2.15.11. На зданиях и сооружениях должны быть размещены следующие домовые знаки: указатель наименования улицы (площади, проезда, переулка и т.п.), указатель номера дома (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, указатели колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель пожарного гидранта, указатель сооружений подземного газопровода.

2.15.12. На зданиях и сооружениях могут быть размещены: международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски.

2.15.13. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется его собственником (собственниками) в соответствии с функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.15.14. Установка домовых знаков непосредственно на зданиях и сооружениях осуществляется собственниками за счет собственных средств, если иное не установлено федеральными законами.

## 2.16. Площадки

2.16.1. Проектирование и обустройство на территории муниципального образования площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей осуществляется собственниками (пользователями, владельцами) земельных участков в порядке, установленном федеральными законами, настоящими Правилами, в соответствии с санитарными, градостроительными и иными обязательными техническими нормативами.

#### 2.16.2. Детские площадки

2.16.2.1. При проектировании и сооружении детских площадок необходимо предусматривать элементы для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет, от 3 до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) предусматривается организация спортивно-игровых комплексов с оборудованием специальных мест для спортивных игр и катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.16.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

2.16.2.3. Детские площадки для дошкольного возраста, площадки для младшего и среднего школьного возраста допускается размещать на участке жилой застройки, на придомовом земельном участке, принадлежащем собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме (нескольких домов), либо на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. Комплексные игровые площадки размещаются на озеленённых территориях группы жилых домов или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района. Допускается организация спортивно-игровых комплексов на свободных территориях пришкольных спортивных площадок.

2.16.2.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок надлежит проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

2.16.2.5. Допускаются площадки для детей дошкольного возраста размером 50-75 кв. м., которые размещаются отдельно или совмещаются с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливаться не менее 80 кв. м.

2.16.2.6. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками

отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.16.2.7. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территорий.

2.16.2.8. Детские площадки должны быть изолированы от активного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При размещении детских площадок в непосредственной близости к проездам и улицам следует устанавливать ограждения. При условии изоляции детских площадок ограждениями, зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 20 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.16.2.9. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.16.2.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.16.2.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.16.2.12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.16.2.13. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учётом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 3 приложения к Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.16.2.14. Осветительное оборудование обычно должно размещаться на высоте не менее 2,5 м и функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

## 2.16.3. Площадки отдыха и досуга

2.16.3.1. Площадки отдыха предназначаются для отдыха и настольных игр взрослого населения и могут размещаться на участках жилой застройки, на озеленённых территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2.16.3.2. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок настольных игр - не менее 25 м.

2.16.3.3. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки отдыха 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

2.16.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: скамьи для отдыха, скамьи и столы, твердые виды покрытия под мебелью, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, урны - по одной у каждой скамьи, осветительное оборудование.

2.16.3.5. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.16.3.6. По периметру площадки отдыха, следует применять озеленение: одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. При озеленении площадок отдыха не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.16.3.7. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме функционального освещения территории, на которой расположена площадка.

#### 2.16.4. Спортивные площадки

2.16.4.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Они размещаются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, территорий спортивных сооружений, общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведётся в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2.16.4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведётся с учётом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки и наличия между ними шумозащитных полос и сооружений. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.16.4.3. В обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включается: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, скамьи для отдыха. Осуществляется ограждение площадки, а также рекомендуется осуществлять её озеленение.

2.16.4.4. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки можно применять вертикальное озеленение.

2.16.4.5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

## 2.16.5. Площадки для установки мусоросборников

2.16.5.1. Площадки для установки мусоросборников, - это специально оборудованные места, предназначенные для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности физических лиц (бытовые) и производственной деятельности организаций (производные деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и жизнедеятельности работников). Наличие таких площадок обязательно предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твёрдые бытовые отходы.

2.16.5.2. Площадки для установки мусоросборников следует размещать удалёнными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

2.16.5.3. При обособленном размещении площадки вдали от проездов предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Запрещается проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов

зданий. Территорию площадки надлежит располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.16.5.4. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Размер площадки рассчитывается, исходя из расчета 2 - 3 кв. м на один контейнер. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилой застройки площадки для установки мусоросборников размещаются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка при каждом многоквартирном доме, 1 площадка на 20-30 индивидуальных жилых домов.

2.16.5.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Следует предусматривать ограждение и (или) озеленение (зелёное ограждение) площадки.

2.16.5.6. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.16.5.7. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.16.5.8. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

2.16.5.9. Ограждение площадок должно обеспечивать ограничение визуального обзора мусорных ёмкостей и разноса мусора.

## 2.16.6. Площадки для выгула собак

2.16.6.1. Площадки для выгула собак могут размещаться на земельных участках, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лицам, а также на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки для выгула собак на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.16.6.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимаются 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон

жилых и общественных зданий не должно быть менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.16.6.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи для отдыха, урны (контейнер) для сбора мусора, контейнер для сбора мешочеков с экскрементами животных, осветительное и информационное оборудование. Оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утеплённым бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

2.16.6.4. Часть площадки, предназначенная для выгула собак, должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

2.16.6.5. Ограждение площадки не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Его следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 2,0 м.

2.16.6.6. На территории площадки для выгула собак размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.16.6.7. Площадки для дрессировки собак следует размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами власти по вопросам природопользования и охраны окружающей среды.

## 2.16.7. Площадки автостоянок

2.16.7.1. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов), такси, грузовых, перехватывающих.

2.16.7.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", места блокируются по два или более мест без объёмных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-жёлтой разметки.

2.16.7.3. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организация заездов на автостоянки не

должна размещаться ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки пассажирского транспорта.

2.16.7.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами.

2.16.7.5. Покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.16.7.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии со статьёй 8 настоящих Правил.

2.16.7.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озеленённых полос (газонов), контейнерного озеленения.

## 2.16.8. Пешеходные коммуникации

2.16.8.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. В системе пешеходных коммуникаций определяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2.16.8.2. Продольный уклон пешеходных коммуникаций должен быть не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраиваются горизонтальные участки длиной не менее 5 м либо лестницы и пандусы.

2.16.8.3. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с таблицей 5 приложения к Правилам. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30-45°.

2.16.8.4. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами производится устройство бордюрных пандусов.

2.16.8.5. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия

дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.16.8.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещаемых через каждые 100 метров. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки должна обеспечивать размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.16.8.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.16.8.8. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

2.16.8.9. Сооружение и содержание пешеходных коммуникаций на территориях общественного назначения осуществляется за счёт средств бюджета Муниципального образования , средств физических и юридических лиц - при сооружении и содержании участков пешеходных коммуникаций, являющихся частью приобъектной территории или элементом входной группы (частью площадки при входе в здание).

2.16.8.10. Заказчиком сооружения и содержания пешеходных коммуникаций на территориях общественного назначения является администрация муниципального образования , либо собственник здания, сооружения при проведении им сооружения или реконструкции приобъектной территории или входной группы с пешеходными коммуникациями.

## 2.16.9. Транспортные проезды и велодорожки

2.16.9.1. Транспортные проезды сооружаются для организации транспортной доступности к подъездам многоэтажных жилых домов (к группе жилых домов и иных сооружений), ко дворам индивидуальных домовладений, к организациям, предприятиям, учреждениям, отдельным зданиям и сооружениям, объектам рекреации.

2.16.9.2. Транспортные проезды, расположенные на территории общественного назначения (общего пользования), но ведущие к отдельным жилым домам, иным объектам, не находящимся в муниципальной собственности, организуются (сооружаются) и содержатся лицами,

исключительно либо преимущественно использующими проезды для собственных нужд и заинтересованными в их наличии и рабочем состоянии - в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, муниципальными правовыми актами муниципального образования и настоящими Правилами.

2.16.9.3. Проектирование транспортных проездов производится с учетом СНиП 2.05.02 "Автомобильные дороги". При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.16.9.4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твёрдый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.16.9.5. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.16.9.6. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

### **3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **3.1. Общие положения**

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенных пунктов.

#### **3.2. Общественные пространства**

3.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка рекомендуется устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.5. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.6. На территории пешеходных зон и коммуникаций допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

### 3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.3.1. Участками общественной застройки являются участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные городки, и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

3.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.3. Перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение

скамей, также допускается размещение ограждений, средств наружной рекламы.

## **4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **4.1. Общие положения**

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

### **4.2. Общественные пространства**

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов рекомендуется оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

4.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.4. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.5. Допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.6. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

4.2.7. Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная и пр.). В границах полуприватных пространств не должно быть территорий с неопределенным функциональным назначением.

4.2.8. При функциональном зонировании ограниченных по площади общественных пространств на территориях жилого назначения учитывается функциональное наполнение и территориальные резервы прилегающих общественных пространств.

4.2.9. Общественные пространства на территориях жилого назначения должны быть спроектированы с применением элементов ландшафтного дизайна с учетом сезонных природных факторов.

#### 4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.3.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.4. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.3.5. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей и прочих объектов), также рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

#### 4.4. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

4.4.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется предусматривать: сооружение гаража (для индивидуальной жилой застройки), стоянки, выезды и въезды,

пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств (для многоквартирной застройки) рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей.

4.4.2. Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.4.3. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.4.4. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка, а также интенсивное использование деревьев с высоко поднятой кроной для защиты от излишней инсоляции и перегрева территорий хранения автотранспортных средств.

## 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 5.1. Общие положения

5.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенных пунктов.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

## 5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт рекомендуется располагать рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне.

5.2.4. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинирование - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5.2.5. При проектировании озеленения территории объектов необходимо обеспечивать:

– произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

– произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5.2.6. Допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

### 5.3. Парки

5.3.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные.

По ландшафтно-генетическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоёмов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

Проектирование благоустройства территории парка зависит от его функционального назначения.

#### 5.3.2. Многофункциональный парк

5.3.2.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.2.2. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 6,7 Приложения).

5.3.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-

декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом, административно-хозяйственную зону, теплицы.

5.3.2.4. Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5.3.2.5. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.



#### Специализированные парки

5.3.3.1. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5.3.3.2. Перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

### 5.4. Сады

5.4.1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки.

#### 5.4.2. Сад отдыха и прогулок

5.4.2.1. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

5.4.2.2. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

5.4.2.3. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5.4.2.4. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

#### 5.4.3. Сады при зданиях и сооружениях

**5.4.3.1.** Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

#### **5.4.4. Сад-выставка**

**5.4.4.1.** Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.), как правило, - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки обычно должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

**5.4.4.2.** Перечень элементов благоустройства на территории сада - выставки включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

### **5.5. Бульвары, скверы**

**5.5.1.** Бульвары и скверы важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения города, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

**5.5.2.** Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

**5.5.3.** Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

**5.5.4.** При разработке проекта благоустройства и озеленения территории бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

**5.5.5.** Допускается размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

## **6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **6.1. Общие положения**

**6.1.1.** Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам.

### **6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон**

**6.2.1.** Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

**6.2.2.** Перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

**6.2.3.** Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

## **7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **7.1. Общие положения**

**7.1.1.** Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**7.1.2.** Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

**7.1.3.** Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций населенных пунктов следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

## **7.2. Улицы и дороги**

**7.2.1.** Улицы и дороги на территории населенных пунктов по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы и улицы и дороги местного значения.

**7.2.2.** Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

**7.2.3.** Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в Приложении 3 к настоящим Правилам.

**7.2.4.** При проектировании озеленения улиц и дорог следует устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами, возможно размещение деревьев в мощении.

**7.2.5.** Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

**7.2.6.** Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями опоры светильников рекомендуется располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы. Расстояние между опорами рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Допускается размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

## **7.3. Площади**

**7.3.1.** По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у клубов, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

**7.3.2.** Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зелёных насаждений.

**7.3.3.** Перечень элементов благоустройства на территории площади включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров,

элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка). В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведениямонументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

**7.3.4.** Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

**7.3.5.** Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода рекомендуется проектировать в соответствии с Приложением N 2 к настоящим Правилам.

**7.3.6.** При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов.

#### **7.4. Пешеходные переходы**

**7.4.1.** Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проездной частью улицы, либо вне уровня проездной части улицы - внеуличные.

**7.4.2.** При размещении пешеходного перехода рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

**7.4.3.** Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проездной части, осветительное оборудование.

**7.5.** Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны.

**7.5.1.** На территории населенного пункта необходимо предусматривать следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

**7.5.2.** На территории выделенных технических (охраных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**7.5.3.** В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт допускается размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностью (неглубокой) корневой системой.

**7.5.4.** Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом СНиП 32-01.

**7.5.5.** Благоустройство территорий водоохраных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

## **8. ОФОРМЛЕНИЕ И ИНФОРМАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

### **8.1. Вывески, реклама и витрины.**

**8.1.1.** Установка информационных конструкций (далее вывесок) а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществлять после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

**8.1.2.** Организациям, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

**8.1.3.** Не допускается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий. Рекламу допускается размещать только на глухих фасадах зданий (брандмауэрах).

**8.1.4.** Запрещается вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты, и другие информационные сообщения на зданиях, павильонах, инженерных сооружениях, заборах, опорах линий освещения, трубопроводах, деревьях и других объектах, кроме специально отведенных мест для размещения информации.

**8.1.5.** Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

**8.1.6.** Очистку от объявлений опор, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять лицам, эксплуатирующим данные объекты.

**8.1.7.** Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций следует осуществлять в соответствии с требованиями федеральных и муниципальных нормативно – правовых актов.

## **8.2. Праздничное оформление территории**

**8.2.1.** Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

**8.2.2.** Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

**8.2.3.** Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

**8.2.4.** В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

**8.2.5.** Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

**8.2.6.** При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **8.3. Размещение информационных конструкций (афиш) зрелищных мероприятий**

**8.3.1.** При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой.

**8.3.2.** Количество рекламы не должно быть избыточно, а сами информационные поверхности между собой должны быть упорядочены по цветографике и композиции.

**8.3.3.** При отсутствии места на фасаде допускается установка афишных тумб.

## **9. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **9.1. Общие положения**

**9.1.1.** В эксплуатацию объектов благоустройства входят: уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступной среде для маломобильных групп населения, праздничное оформление населенных пунктов, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

### **9.2. Уборка территории**

**9.2.1.** Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

**9.2.2.** Организация уборки муниципальной территории осуществляется органами местного самоуправления.

**9.2.3.** На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

**9.2.4.** Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

**9.2.5.** В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию указанных территорий производится лицами, обеспечивающими уборку данной территории в соответствии с настоящими правилами.

**9.2.6.** Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется в порядке определенном органами местного самоуправления.

**9.2.7.** На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления.

**9.2.8.** Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений следует осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**9.2.9.** Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, следует осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

**9.2.10.** Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц органами местного самоуправления определяются места временного хранения отходов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**9.2.11.** В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

**9.2.12.** Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления следует устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

**9.2.13.** Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

**9.2.14.** Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

**9.2.15.** Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, следует производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

**9.2.16.** Переполнение мусоросборников (контейнеров, урн, баков) и захламление прилегающих к ним территорий не допускается.

**9.2.17.** Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

**9.2.18.** Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**9.2.19.** При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

**9.2.20.** Уборку и очистку автобусных остановок следует производить организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

**9.2.21.** Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, следует осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

**9.2.22.** Границы прилегающих территорий определяются:

- вдоль проезжей части по длине занимаемого участка, по ширине от границ участка до края проезжей части либо до края тротуара при его наличии;
- на строительных площадках - 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 10 метров.

**9.2.23.** Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организациями, в чьем ведении находятся колонки.

**9.2.24.** Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, следует производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

**9.2.25.** Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев следует производить организациям, обслуживающим данные объекты.

**9.2.26.** В жилых зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусматривать утепленные выгребные ямы для сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

**9.2.27.** Запрещается разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

**9.2.28.** Жидкие бытовые отходы следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

**9.2.29.** Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

**9.2.30.** Запрещается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

**9.2.31.** Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

**9.2.32.** Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления должно осуществляться в установленном порядке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**9.2.33.** Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), следует убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

**9.2.34.** Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, следует осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

**9.2.35.** При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

**9.2.36.** Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны не допускается.

**9.2.37.** Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, осуществляется организациями, обслуживающими данные объекты.

**9.2.38.** Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

**9.2.39.** Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования.

**9.3.** Особенности уборки территории в весенне-летний период

**9.3.1.** Весенне-летняя уборка территорий производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает уборку и вывоз, льда и грязи, мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, уборку и вывоз мусора с придомовых территорий.

**9.3.2.** Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

**9.3.3.** Мойка и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

**9.3.4.** Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

#### **9.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

**9.4.1.** Осенне-зимняя уборка территорий проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

**9.4.2.** Допускается укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

**9.4.3.** В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

**9.4.4.** Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

**9.4.5.** В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

**9.4.6.** Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком.

**9.4.7.** Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

**9.4.8.** Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

**9.4.9.** Все тротуары, дворы, площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком.

**9.4.10.** Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала.

**9.4.11.** Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

**9.4.12.** Уборку и вывозку снега и льда с улиц рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, улиц с автобусными маршрутами и иных путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

**9.4.13.** При уборке улиц, проездов специализированными организациями, ответственными за содержание соответствующих территорий, следует обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники расчистку въездов и пешеходных переходов.

**9.4.14.** Физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям запрещается выталкивание снега и льда с прилегающих территорий на проезжую часть улицы.

## 9.5. Порядок содержания элементов благоустройства

### **9.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.**

9.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

9.5.1.2. Физическим и юридическим лицам следует осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

9.5.1.3. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией муниципального образования.

9.5.1.4. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящими Правилами.

### **9.5.2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.**

9.5.2.1. Физическим или юридическим лицам следует при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией муниципального образования.

9.5.2.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных

тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

9.5.2.3. Окраску ограждений, фонарей уличного освещения, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

9.5.2.4. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка на котором оно установлено.

9.5.2.5. Не допускается эксплуатация ограждений (заборов) в технически неисправном состоянии, имеющих наличие видимых повреждений, деформаций и отклонений от вертикали.

9.5.2.6. Ограждения строительных площадок выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно – монтажных работ. Технические условия», исключающими возможность проникновения посторонних лиц на стройплощадку. В ограждениях рекомендуется предусматривать минимальное количество проездов. Проезды оборудуются шлагбаумами или воротами.

### 9.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

9.5.3.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

9.5.3.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией муниципального образования.

9.5.3.4. Возведение хозяйственных и вспомогательных построек (древянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) следует производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящими Правилами.

9.5.3.5. Запрещается захламление и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.5.3.6. Запрещается производить водоотведение ливневых вод с принадлежащих юридическим или физическим лицам на праве собственности либо пользования, владения территорий земельных участков,

с крыш или от отмостки строений в сторону соседних зданий, строений, сооружений, жилых домов и объектов благоустройства.

9.5.3.7. На зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на территории муниципального образования, подлежащие адресации должны быть установлены указатели наименований улиц и номерных знаков установленного образца:

– информация, размещенная на указателях наименований улиц и номерных знаках, должна быть выполнена на русском языке, с использованием арабских цифр.

– написание названий улиц, номеров домов и строений должно соответствовать информации об адресах содержащейся в Адресном реестре.

– указатели наименований улиц и номерных знаков домов должны быть устойчивы к воздействию климатических условий, ветровой нагрузке, иметь высокую коррозийную стойкость, стойкость к потере цвета;

– указатели наименований улиц и номерных знаков домов размещаются со стороны проезжей части на углу стен зданий на высоте от 2,5 до 3,5 метров от земли с соблюдением единой вертикальной отметки табличек на соседних фасадах.

– цвет таблички: фон синий, буквы и цифры белые, по периметру таблички белая кайма.

– размеры таблички: высота 350 мм, ширина в зависимости от длины названия улицы.

– размеры номерных знаков: высота 350 мм, ширина 350 мм.

– допускается установка таблички с наименованием улицы совмещенная с номером дома, в этом случае установка отдельного номерного знака не требуется.

## 9.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

9.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляется организациями по договорам с муниципальным учреждением, осуществляющим функции заказчика, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

9.6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают

содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

9.6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков и территориях многоэтажной застройки, цветочное оформление парков и площадей, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производится по проектам, согласованным с уполномоченными органами администрации Муниципального образования.

9.6.4. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории, рекомендуется:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

9.6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

9.6.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

9.6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, необходимо производить только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

9.6.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, следует устанавливать восстановительную стоимость.

9.6.9. Выдача разрешений на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

9.6.10. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

9.6.11. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

9.6.12. Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет муниципального образования.

9.6.13. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных следует взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

9.6.14. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов населенных пунктов виновные лица возмещают убытки в соответствии с действующим законодательством.

9.6.15. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников рекомендуется производить силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоквартирной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в поселковых лесах. Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости устанавливается по ценам на здоровые деревья.

9.6.16. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

9.6.17. Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрация муниципального образования.

9.6.18. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

## 9.7. Содержание животных

9.7.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.7.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

9.7.3. Порядок содержания животных на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с настоящими правилами.

9.7.4. Отлов бродячих животных осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

9.7.5. Осуществляется отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица. Собаки и кошки, владельцев которых есть возможность установить по ошейнику, передаются владельцу.

9.7.6. На территории муниципального образования запрещается:

– выгул собак на спортивных, детских игровых площадках и стадионах, площадях и парках, на территориях образовательных и медицинских организаций, в местах массового отдыха населения.

– выводить собак из жилых помещений, а также изолированных территорий в общие дворы, в многолюдные и общественные места без короткого поводка и намордника.

– загрязнение тротуаров, дворов, улиц, парков, площадей и иных территорий экскрементами домашних животных (ответственность за загрязнение территории экскрементами домашних несет их владелец либо лицо, сопровождающее их выгул).

– спускать собаку (за исключением собак карликовых пород) с поводка в многолюдных местах, в целях безопасности для жизни и здоровья людей, а также исключения нападения собаки на людей и других собак.

– выпас скота вне установленных для этих целей мест, выпас домашней птицы в местах, где это запрещено нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## 9.8. Содержание и эксплуатация дорог

9.8.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

9.8.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

9.8.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

9.8.4. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

9.8.5. С целью сохранения эксплуатационных характеристик и чистоты дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта за территорию строительных площадок.
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутридворовых пешеходных дорожках, тротуарах.

## 9.9. Освещение территории муниципальных образований

9.9.1. Улицы, дороги, площади, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.9.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющихся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

9.9.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования.

9.9.4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями, собственниками указанных объектов по мере необходимости.

9.10. Проведение земляных работ, связанных с разрытием грунта при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

9.10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

9.10.2. Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

9.10.3. Разрешение на производство земляных работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация муниципального образования при предъявлении:

- заявление за подписью руководителя организации или физического лица - Заказчика - ответственного исполнителя;
- ситуационный план проведения работ, согласованный с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных и транспортных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- график выполнения работ, утвержденный руководителем работ;
- гарантийное письмо – обязательство о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций и дорожного покрытия.

9.10.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

9.10.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

9.10.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

9.10.7. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами следует осуществлять соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

9.10.8. В целях исключения возможного разрыва вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, необходимо в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9.10.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

9.10.10. До начала производства работ по разрыву необходимо:

9.10.10.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

9.10.10.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

9.10.10.3. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

9.10.10.4. Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

9.10.10.5. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

9.10.10.6. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

9.10.10.7. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений.

9.10.11. Разрешение на производство земляных работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

9.10.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

9.10.13. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.10.14. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом

организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

9.10.15. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

9.10.16. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

9.10.17. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

9.10.18. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

9.10.19. Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.10.20. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

9.10.21. При производстве земляных работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.10.22. Не допускается засыпка траншей некондиционным грунтом без необходимого уплотнения.

9.10.23. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, подлежат устраниению организациями, получившим разрешение на производство работ.

9.10.24. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

9.10.25. Запрещается укладка водопропускной трубы без получения разрешения на производство земляных работ.

9.10.26. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам не допускается.

9.11. Особые требования к доступной среде для инвалидов и других маломобильных групп населения.

9.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для инвалидов и

других маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению лиц с ограниченными возможностями.

9.11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, следует осуществлять при строительстве и реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9.12. Отдельные требования к эксплуатации общественных пространств муниципального образования.

**9.12.1.** На территории общего пользования муниципального образования, в том числе прилегающей территории многоквартирных жилых домов, домов индивидуальной застройки запрещается:

**9.12.1.1.** Складирование и хранение строительных материалов, оборудования, дров, органических удобрений, тары, хранение судов водного транспорта, разукомплектованных транспортных средств и иных механизмов;

**9.12.1.2.** Загрязнение либо засорение территорий общего пользования путем выброса, сброса, оставления вне мусорных контейнеров (урн, корзин) бумаг, окурков, бутылок и иного мусора;

**9.12.1.3.** Размещение автотранспортных средств вне оборудованных для этих целей стационарных либо временных парковочных площадок, на детских спортивных площадках на тротуарах, газонах, а также на хозяйственных площадках или в непосредственной близости от них, затрудняющее работу ассенизаторных, мусоросборочных машин, иных коммунальных и специальных служб;

**9.12.1.4.** Мойка автотранспортных средств, а также ремонт, сопровождающийся загрязнением территории горюче-смазочными и иными материалами, вне установленных для этих целей мест;

**9.12.1.5.** Умышленная порча любых элементов благоустройства территории.

## **10. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

Для повышения уровня доступности информации и информирования населения муниципального образования и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды населенных пунктов рекомендуется обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации на муниципальных ресурсах, а также обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

Участие граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства может осуществляться по следующим направлениям:

**10.7.1.** Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

**10.7.2.** Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

**10.7.3.** Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

**10.7.4.** Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

**10.7.5.** Консультации по предполагаемым типам озеленения;

**10.7.6.** Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

**10.7.7.** Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

**10.7.8.** Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

**10.7.9.** Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

**10.7.10.** Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети "Интернет".

Информирование общественности о принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства может осуществляться: Создание единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

**10.9.2.** Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

**10.9.3.** Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте;

в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территории или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стенах).

**10.9.4.** Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе -школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

**10.9.5.** Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

**10.9.6.** Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

**10.9.7.** Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

**10.9.8.** Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

## **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**11.1.** Физические, юридические и должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области.

**11.2.** Протоколы об административных правонарушениях за нарушения настоящих Правил составляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования .

**11.3.** Лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, вправе выдавать лицам, виновным в нарушении настоящих правил, обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

**11.4.** Дела об административных правонарушениях рассматривают административные комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области.

11.5. Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

11.6. В случае ненадлежащего содержания объектов благоустройства муниципальные учреждения, осуществляющие функции заказчика по благоустройству, вправе организовывать работы по содержанию объектов благоустройства с требованием возмещения произведённых расходов правообладателями данных объектов благоустройства.

## **12. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

12.1. Организация работ по благоустройству и озеленению территории, освещению улиц, сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов возлагается на уполномоченные органы администрации муниципального образования, муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, определёнными правовыми актами Муниципального образования .

12.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

## Приложение № 1

### Рекомендуемые параметры

Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Таблица 2. Игровое и спортивное оборудование в соответствии анатомо – физиологическим особенностям разных возрастных групп

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети преддошко- льного возраста (1- 3 г)	А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:  Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	- песочницы  - домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки - кубы деревянные 20x40x15 см;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см;</li> <li>- горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;</li> <li>- лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.</li> </ul>
	<p>В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- качели и качалки.</li> </ul>
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	<p>А) Для обучения и совершенствования лазания:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;</li> <li>- лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферами;</li> <li>- доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках).</li> </ul>
	<p>Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см;</li> <li>- брум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;</li> <li>- гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см;</li> <li>- гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см,</li> </ul>

		толщина 3 см, высота 20 см.
	В) Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию:	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см
	Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики
	Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель:	- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), - 150-200 см (ст. дошк); - кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.
Дети школьного возраста	Для общего физического развития:	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для

		<p>выполнения силовых упражнений в висе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию;</li> <li>- спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;</li> <li>- сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2, 2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.</li> </ul>
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	<ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивные комплексы;</li> <li>- спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).</li> </ul>

Таблица 3. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 4. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего

	бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.
--	--

Таблица 5. Расчет ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производится по формуле:

$$B = b_1 \times N \times k / p , \text{ где:}$$

$B$  - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

$b_1$  - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

$N$  - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел/час (определяется на основе данных натуральных обследований);

$k$  - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

$p$  - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которая определяется по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций (человек в час)

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок - 1500 чел./час.	
Примечания Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.	

Таблица 6. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	свободный	пользование всей территорией	
5 - 25	Среднерегуируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51 - 100	Строго	Движение только по	Функциональное

	регулируемый	дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания	зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более

			высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами
Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11).			

Таблица 7. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га.	Радиус обслуживания зона доступности)
Лес	не более 5	-
Лесопарк	не более 50	15-20 мин., транспорт. доступн.
Сад	не более 100	400-600 м.
Парк (многофункциональный	не более 300	1,2-1,5 км.
Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м.

Примечания:

- На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.
- Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле:  $R = Ni/Si$ , где R - рекреационная нагрузка, Ni - количество посетителей объектов рекреации, Si - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

## Приложение N 2

### ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### Благоустройство производственных объектов различных отраслей

Отрасли	Мероприятия защиты	Рекомендуемые приемы благоустройства
предприятий	окружающей среды	
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем.	Максимальное применение покрытия, твердые покрытия из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и плотные посадки защитных полос
из основных засоряющие		Рядовые посадки вдоль подходов. Недопустимы растения,

волосками,		среду пыльцой, семенами, пухом.
деревья,		Рекомендуемые: фруктовые цветники, розарии.
вне промышленность отделочных хорошую	Текстильная изоляция отделочных цехов;	Размещение площадок отдыха создание зоны влияния отделочных цехов. комфортных условий отдыха и передвижения по территории;
цветников, скульптуры, средств площадок	шумозащита	Озеленение цехов, обеспечивающее аэрацию.
корпусов.		Широкое применение фонтанов, декоративной игровых устройств, информации. Шумозащита отдыха.
нет:		Сады на плоских крышах ограничений ассортимента лиственные,
хвойные, лианы и		красивоцветущие кустарники, др.
Маслосыро- дельная кустарниковые молочная 50% промышленность группы территорию обладающий	Изоляция производственных цехов от инженерно- транспортных коммуникаций; защита от пыли	Создание устойчивого газона. Плотные древесно- насадления занимают до озелененной территории. Укрупненные однопородные насадений "опоясывают" со всех сторон. Ассортимент,

дуб			бактерицидными свойствами:
обыкновенная,			красный, рябина
белая,			лиственница европейская, ель
монолитный			сербская и др.
плит .			Покрытия проездов -
			бетон, тротуары из бетонных
Хлебопекар-	Изоляция		Производственная зона
окружается	прилегающей		живописными растянутыми
ная промышлен-	территории		полосами древесных
группами и	населенного пункта от	(липа, клен, тополь	
ность	производственного	рябина обыкновенная,	
насаждений	шума;	сибирская, ель белая).	
канадский,			
лиственница			
одиночные	хорошее		В предзаводской зоне -
деревьев	проветривание		декоративные экземпляры
серебристая,	территории		(ель колючая, сизая,
			клен Шведлера).
Мясокомбина-	Защита селитебной	Размещение площадок отдыха	
ты	территории	от административного корпуса,	
у	проникновения запаха;	многолюдных цехов и в	
местах	защита от пыли;	отпуска готовой продукции.	
	аэрация территории	Обыкновенный газон, ажурные	
		древесно-кустарниковые посадки.	
обладающий			
		Ассортимент,	
		бактерицидными свойствами.	
Посадки			
		для визуальной изоляции цехов	
из	Строительная	Снижение шума,	Плотные защитные посадки

и	промышленность   скорости ветра и   больших живописных групп
	запыленности на   массивов.
декорируются	территории;   Площадки отдыха
	изоляция   яркими цветниками.
	прилегающей   Активно вводится цвет
в	территории   застройку, транспортные
устройства,	населенного пункта;   малые архитектурные формы и
др.	оживление   элементы благоустройства.
	монотонной и   Ассортимент: клены, ясени,
липы,	бесцветной среды   вязы и т.п.

### Приложение N 3

## ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги	Асфальтобетон:	<u>ГОСТ 9128-97</u>
Магистральные улицы общегородского значения:	- типов А и Б, 1 марки;	
- с непрерывным движением	- щебнемастичный;	ТУ-5718-001-00011168-2000
158-89	- литой тип II.	ТУ 400-24- <*>
	Смеси для шероховатых слоев износа.	ТУ 57-1841 02804042596-01
- с регулируемым движением	То же	То же
Магистральные улицы	Асфальтобетон типов Б и	<u>ГОСТ 9128-97</u>

районного значения	В, 1 марки	
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г   ГОСТ 9128-97	
	и Д	
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-97
Площади	Асфальтобетон типов Б и В.	ГОСТ 9128-97
Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Пластбетон цветной.   ТУ 400-24-110-76   Штучные элементы из искусственного или природного камня.	
Транспортных развязок	Асфальтобетон:   - типов А и Б;   - щебнемастичный	ГОСТ 9128-97   ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-97
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	- тип В;   - щебнемастичный;	ТУ-5718-001   00011168-2000
158-89		ТУ 400-24-   <*>
	- литой типов I и II.	ТУ 57-1841-
	Смеси для шероховатых	02804042596-01

слоев износа

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:				
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории	технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д.	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке в производственной и коммунально-складской зонах	То же	-	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного	Штучные элементы из искусственного	-	-	

	или природного	или природного	
	камня.	камня.	
	Пластбетон	Пластбетон	
	цветной	цветной	
Площади	штучные	Штучные	
представительские,	элементы из	элементы из	
приобъектные,	искусственного	искусственного	
общественно-	или природного	или природного	
транспортные	камня.	камня.	
	Асфальтобетон	Асфальтобетон	
	типов Г и Д.	типов Г и Д.	
	Пластбетон	Пластбетон	
	цветной.	цветной.	
транспортных	штучные		
развязок	элементы из		
	искусственного		
	или природного		
	камня.		
	Асфальтобетон		
	типов Г и Д.		
Пешеходные		То же, что и	
переходы наземные,		на проезжей	
		части или	
		штучные	
		элементы из	
		искусственного	
		или природного	
		камня	
подземные	и	Асфальтобетон:	Асфальтобетон
надземные		типов В, Г, Д.	типов В, Г, Д
		штучные элементы	
		из	

		искусственного			
		или природного			
		камня.			
Мосты, эстакады,	Штучные	-	-		То же
путепроводы,	элементы из				
тоннели	искусственного				
	или природного				
	камня.				
	Асфальтобетон				
	типов Г и Д.				